

“REABILITAÇÃO DOS ALÇADOS DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE MOIMENTA DA BEIRA - RESTAUROS”

CADERNO DE ENCARGOS

ARTIGO 1.º - OBJECTO

O procedimento a que se refere o presente Caderno de Encargos denomina-se de “REABILITAÇÃO DOS ALÇADOS DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE MOIMENTA DA BEIRA - RESTAUROS”, e consiste na limpeza, reparação e pintura dos revestimentos dos alçados do edifício da Biblioteca Municipal de Moimenta da Beira.

ARTIGO 2.º - LOCAL DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

Os trabalhos serão executados no edifício da Biblioteca Municipal de Moimenta da Beira, localizada no Terreiro das Freiras, em Moimenta da Beira.

ARTIGO 3.º - PRAZO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

Os trabalhos deverão ser integralmente executados no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da notificação da adjudicação ou da assinatura do contrato.

ARTIGO 4.º - MODO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

Os trabalhos serão executados da seguinte forma:

- Num primeiro momento, será dado lugar à montagem do estaleiro, que contemplará a vedação e a sinalização da área de intervenção, bem como à montagem das estruturas que permitirão a execução dos trabalhos, junto ao solo e em altura;
- A intervenção começará pela remoção de todos os tubos de queda e elementos de recolha de águas pluviais existentes no edifício;
- De seguida será dado lugar à remoção de todos os rebocos e pinturas instáveis, bem como à lavagem de todos os elementos em granito, (cornijas, cunhais, ombreiras, torças, roda-pés, etc.), com recurso a lavagem com água à pressão, sem aplicação de produtos corrosivos;
- De imediato, será dado lugar à reparação e substituição dos rebocos removidos e, consequentemente, à pintura integral das superfícies rebocadas;

- Num segundo momento, será executada a limpeza de todos os elementos em ferro existentes, (guardas de varandas, guardas de janelas, etc.), incluindo remoção/decapagem de pinturas e oxidações, a que seguirá a sua repintura;

- De seguida, será feita a limpeza das portas em madeira do rés-do-chão do alçado principal, incluindo o restauro / substituição de todos os elementos danificados ou em putrefação, a que se seguirá a sua repintura; e,

- Por último, serão aplicados novos tubos de queda e elementos de recolha de águas pluviais, em alumínio termo-lacado, em substituição dos elementos removidos inicialmente.

Os trabalhos previstos encontram-se devidamente quantificados, (e também caracterizados), em mapa de medições, que se considera parte do presente Caderno de Encargos.

ARTIGO 5.º - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os trabalhos/serviços serão pagos em função da evolução da sua execução, após a elaboração de autos de medição dos trabalhos executados.

ARTIGO 6.º - CAUÇÕES

Nos termos do definido no n.º 2, do art.º 88.º, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, não será exigida a prestação de qualquer caução.

ARTIGO 7.º - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

A tudo o que não esteja previsto no presente documento, aplica-se o Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, (na sua mais recente versão), e demais legislação e regulamentação em vigor.

ARTIGO 8.º - OUTROS DOCUMENTOS

Em complemento a este Caderno de Encargos, existe o respetivo Mapa de Medições/Quantidades.